

Samen uit je COMFORTZONE stappen



Klik om video
af te spelen

Voor de Amsterdamse projectontwikkelaar DELTA Development Group staat duurzaam bouwen al meer dan twintig jaar op één. Logisch. Want duurzaam bouwen leidt tot minder kosten, minder risico's en gezondere gebouwen voor de mensen die erin verblijven of werken. Quadrant4 heeft dezelfde overtuiging en daarin vonden beide partijen elkaar dan ook. Samen gaan ze aan de slag voor het nieuwe Europese distributiecentrum van Levi's in Duitsland. Qnnect sprak met Coert Zachariasse (oprichter en CEO DELTA), Edwin Meijerink (directeur Duitsland DELTA), Roy Bruggeman (architect Quadrant4) en Rudy van de Water (directeur Quadrant4) over dit prachtproject. En over de kracht van slim samenwerken.

Coert: "DELTA Development Group is midden jaren '80 opgericht door mijn vader. Ik nam in 2001 de aandelen over. In 2002 werd ik al geïnspireerd door het gedachtegoed van William McDonough. Anders ontwerpen. Cradle to Cradle. Die richting moesten we op en gingen we ook op. DELTA richt zich op de lange termijn. Op kwaliteit toevoegen aan de investering."

Edwin: "Ook in moeilijkeren tijden hielden we vast aan onze overtuiging dat duurzaam en circulair bouwen geen optie maar een must is. En nu staat het vol in de picture. Voor de jongere generatie is het een 'nobrainer'. En de gevolgen van klimaatverandering maken het natuurlijk zeer urgent."

Europees distributiecentrum (EDC) Levi Strauss & Co in Dorsten (Duitsland)

Roy: "De waarde van het merk Levi's is groot maar ook kwetsbaar. Het bedrijf heeft wereldwijd meer dan 900 winkels. Dan wil je het goed doen. Ze gaan daarom niet voor het goedkoopste EDC. Wel voor het EDC met de duurzame uitstraling die bij ze past. DELTA Development Groep en Quadrant4 zetten in de pitch voor

dit project vol in op Human Centered Design, energieneutrale footprint, biodiversiteit, LEED en WELL. Dat sprak het projectteam van Levi's enorm aan. Daarmee hebben we de pitch gewonnen."

Edwin: "Je ziet ook dat we in Nederland echt al verder zijn op dit gebied. Duitsland is nog wat afwachtender. Ik ben in ieder geval blij dat de investering die we nu doen matcht met de waarde van het EDC in de toekomst."





Coert Zachariasse



Edwin Meijerink

Dynamiek in de samenwerking

Rudy: “Wij hadden al langer contact met DELTA, maar dat ging over een project in Amsterdam. Toen kwam het EDC voor Levi’s voorbij. We vonden elkaar in dynamiek en in snel handelen.”

Edwin: “Het complete voorstel moest binnen drie weken gepresenteerd worden aan Levi’s. We wisten meteen dat we creativiteit en inventiviteit nodig hadden en sprongen daarom met Quadrant4 in het diepe. Transparantie was een must. Vertrouwen dus ook. We stapten samen uit onze comfortzone en dat pakte goed uit. Ook omdat Quadrant4 echt over veel kennis van zaken beschikt.”

Roy: “De vraag paste ons als een hand-

schoen. Op het gebied van DC’s kunnen we, door alle kennis en ervaring die we de afgelopen jaren opgebouwd hebben, niet overvraagd worden. Het is gesneden koek voor ons.”

Coert: “In de presentatie waren we heel complementair. Ik nam het duurzame deel voor mijn rekening terwijl Roy dieper inging op de techniek. We gingen voor inhoud en beleving. Dit gecombineerd met het spectaculaire ontwerp gaf uiteindelijk de doorslag.”

Rudy: “Het wordt het sterkst geautomatiseerde warehouse waar we ooit aan gewerkt hebben. Ik denk zelfs dat het ‘the most sophisticated warehouse van Europa’ kan worden.”

European Distribution Centre (EDC) voor Levi Strauss & Co. Germany

In december 2019 wonnen DELTA Development Group en Quadrant4 de pitch voor een nieuw EDC voor Levi Strauss & Co. Dit hoogwaardige EDC heeft een oppervlakte van zo’n 70.000 m² en komt in Dorsten (Noordrijn-Westfalen). Het EDC wordt voorzien van een innovatief volledig geautomatiseerd material handling system.

Naast het exterieurontwerp gaat Quadrant4 ook aan de slag met het kantoorconcept. We maken hierbij wederom ruimschoots gebruik van VR-technieken. Zo nemen we het bouwteam en de gebruiker mee in alle onderdelen van de ‘ontwerpreis’. Medio september 2021 start de bouw. In december 2023 vinden de eerste leveringen van Levi Strauss in Europa vanuit dit EDC plaats.