

CONNECT

INTERACTIEVE ONLINE NIEUWSBRIEF VAN QUADRANT4

HET PAST ALS EEN JAS

De nieuwe huisvesting van TBV Wonen

BREEAM CERTIFICERINGEN

3 projecten gecertificeerd

SHARE YOUR PASSION

Remi Leunissen

RECEPT: ADVQAATJE

Van Rob Jansen

JUNI 2023



HET PAST ALS EEN JAS

TBV Wonen is een woningbouwcorporatie met zo'n 9.000 huurwoningen in Tilburg en enkele omliggende gemeentes. TBV Wonen bestaat al meer dan 100 jaar en heeft nog steeds als hoofddoel iedereen een fijn thuis te bieden. De corporatie heeft van oudsher speciale aandacht voor ouderen en mensen met een zorgvraag. Frank Metsemakers werkt 4,5 jaar als Manager Vastgoed bij TBV Wonen. Hij is in die hoedanigheid verantwoordelijk voor de huisvestingsvisie en verbouwing van hun hoofdkantoor. Frank wil met de nieuwe huisvesting het verhaal van TBV Wonen vertellen. Samen met Nienke van Thuijl (interieurvormgever Quadrant4) en Maarten Peters (projectmanager Quadrant4) vertelt hij hoe goed dat gelukt is.

Frank: “We zijn eerst goed na gaan denken over onze huisvesting. Hoeveel ruimte hebben we nodig? Willen we flexibel werken faciliteren? Wat betekent het werken in de wijk? Hoe zichtbaar moeten we zijn? Hoe integreren we onze woonwinkel en dienstverlening daarin? Als je een visie hebt, heb je een vertrekpunt en werk je samen naar een eindpunt. Quadrant4 en TBV Wonen hebben dit meerjarentraject grondig doorlopen.”

Maarten: “Het was een voordeel voor ons dat een deel van deze analyse vóór en tijdens corona uitgevoerd is. De visie

op flexibel werken is door corona toch sterk veranderd bij heel veel organisaties. Ook bij TBV Wonen. Concreet kun je dan meer met relatief minder m².”

Bereikbaarheid. Zichtbaarheid. Veiligheid.

Frank: “Ons huidige kantoor ligt tegenover Station Tilburg Centraal. De bereikbaarheid voor onze huurders (treinstation en busstation) en de beschikbare parkeerplaatsen gaven de doorslag voor de keuze niet naar een andere locatie te verhuizen. Zeker ook

‘Bij Quadrant4 proefde ik altijd het streven naar kwaliteit.’

omdat steeds meer huurders geen eigen auto meer hebben en van openbaar vervoer afhankelijk zijn.”

Nienke: “We hebben ons daarnaast goed verdiept in de identiteit en wensen van TBV Wonen. Samen met de interieurwerkgroep van TBV Wonen hebben we gekeken wat, passend bij de aard van de organisatie, allemaal mogelijk was. Zowel bezoekers als medewerkers moeten zich welkom en thuis voelen.”

Maarten: “Zichtbaar, laagdrempelig en vriendelijk. Dat waren de uitgangspunten voor de woonwinkel. We hebben uitgebreid onderzocht hoe we de woonwinkel optimaal in konden passen. Sterker nog, op initiatief van één van de werkgroepen van TBV Wonen is deze nagebouwd en zijn de diverse klantcontacten nagespeeld. Dat gaf een goed inzicht in deze ontmoetingen, in de processen en daardoor ook in wat nodig is voor de ontvangst en veiligheid.”

Identiteit TBV Wonen overal voelbaar

Nienke: “Het gevoel van wonen en huiselijkheid - dat zo eigen is aan TBV Wonen - tref je echt op iedere verdieping aan.”

Frank: “We hebben inderdaad fundamentele keuzes gemaakt die bezoekers en medewerkers meteen zullen herkennen. Denk aan tapijt in TBV-kleuren, aan de huiselijke trapbekleding en aan het open en transparante karakter. Maar ook aan de toiletten die er net zo uitzien als in onze woningen. Bijna de helft van onze organisatie is betrokken geweest bij de verbouwing. Wat we nu gerealiseerd hebben sluit dan ook naadloos aan op de manier waarop wij werken. Het past ons als een warme jas.”

Duurzame focus

Nienke: “We hebben bewust oude deuren uit het depot van TBV Wonen hergebruikt. Dit zijn nu de deuren van de vergaderruimtes. Voor de styling hebben



Van links naar rechts, Nienke van Thuijl, Maarten Peters en Frank Metsemakers

‘Je hebt schuring nodig’



De werkzaamheden waren ten tijde van het interview nog niet afgerond. De foto's geven daarom een indruk van het project in (de laatste fase van) uitvoering. Op 24 april 2023 is het nieuwe pand in gebruik genomen.



De overlegruimte 'Schuurtje' wordt gedecoreerd.

Bekijk meer
van dit
renovatie
project
HIER

medewerkers van TBV Wonen gekeken naar wat er al was en wat ze tweedehands aan konden kopen, onder andere in kringloopwinkels. Zij hebben hier echt geïnvesteerd en het resultaat mag er zijn.”

Frank: “Het pand is volledig gasloos en voorzien van energiezuinige luchtbehandeling, een warmtepomp én zonnepanelen.”

Gefundeerde tegenspraak

Frank: “Als je als organisatie een project op deze manier aan wilt vliegen, moet je dat nooit intern doen. Je hebt schuring nodig. Voor mij is het wezenlijk dat Quadrant4 het aangaf als ze vonden dat iets niet klopte. En het zeiden als ze dachten dat we ergens spijt van zouden krijgen. Daarin zijn ze stevig, maar dat

verwacht ik ook van ze. Het is een gezamenlijke zoektocht waarin je open en eerlijk moet zijn naar elkaar toe. Bij Quadrant4 proefde ik altijd het streven naar kwaliteit. Dat is wat je zoekt. Je maakt zo heel bewust keuzes, die achteraf ook de juiste bleken.

Nieuwe samenwerking rondom woonzorglocatie De Eikelaar

Nienke: “Ik ben blij dat we onze prettige en langdurige samenwerking voortzetten. We werken nu aan het ontwerp voor de renovatie van woonzorglocatie De Eikelaar (onderdeel van zorgstichting 't Heem en het vastgoed is in bezit van TBV Wonen) in Udenhout. Ook hier nemen we het interieur voor onze rekening. Heel veel zin in!”

Meer weten over de BREAAAM Ontwerpcertificatie voor Porsche Centrum Brabant? **BEKIJK HIER** het interview met Robert van Barneveld (Business Development PGZ) en Rudy van de Water (Quadrant4)



BREEM® NL Code for a Sustainable Built Environment www.dgbc.nl
www.breem.nl

Casco

Nieuwbouw Ontwerpcertificaat
Hiermee wordt verklaard dat:
Heusdensebaan 50
te Oisterwijk

is beoordeeld op basis van het schema:
Nieuwbouw Ontwerpfase 2020 v1.0
door een BREEM-NL Assessor voor:
VanE Beheer II
en een score heeft behaald van: **72,90%** ★★★★★

Certificatienummer: 1307-NON-2020

20 maart 2023
Afhelidon
Jerry van den Heuvel
BREEM-NL Assessor
CIN B.V.
Kennisinstelling organisatie

Jerry van den Heuvel
Mr. Assessor van Oosten, Dutch Green Building Council

The certificate is issued by the Dutch Green Building Council to the licensed Assessor upon review based on the assessment of data provided by the Client and verified by the Client's Representative.
This certificate remains the property of the Dutch Green Building Council and is loaned to the client for their use only.
To check the authenticity of this certificate contact the Dutch Green Building Council.
The Dutch Green Building Council name and logo are registered trademarks of the Dutch Green Building Council.
BREEM is a registered trademark of BREEM B.V. Building Research Establishment Ltd. Community Trade Mark 12718510. The BREEM name, logo and symbols and the Copyright of BREEM are reserved by BREEM B.V.

DGBC Dutch Green Building Council
BREEM Building Research Establishment Ltd.

Page 1 van 2 © BRE Global Ltd. 2012

BREEM® NL Code for a Sustainable Built Environment www.dgbc.nl
www.breem.nl

Volledig gebouw

Nieuwbouw Ontwerpcertificaat
Hiermee wordt verklaard dat:
Abena
te Haps

is beoordeeld op basis van het schema:
Nieuwbouw Ontwerpfase 2020 v1.0
door een BREEM-NL Assessor voor:
Abena Healthcare B.V.
en een score heeft behaald van: **78,22%** ★★★★★

Certificatienummer: 1279-NON-2020

22 februari 2023
Afhelidon
Jerry van den Heuvel
BREEM-NL Assessor
CIN B.V.
Kennisinstelling organisatie

Jerry van den Heuvel
Mr. Assessor van Oosten, Dutch Green Building Council

The certificate is issued by the Dutch Green Building Council to the licensed Assessor upon review based on the assessment of data provided by the Client and verified by the Client's Representative.
This certificate remains the property of the Dutch Green Building Council and is loaned to the client for their use only.
To check the authenticity of this certificate contact the Dutch Green Building Council.
The Dutch Green Building Council name and logo are registered trademarks of the Dutch Green Building Council.
BREEM is a registered trademark of BREEM B.V. Building Research Establishment Ltd. Community Trade Mark 12718510. The BREEM name, logo and symbols and the Copyright of BREEM are reserved by BREEM B.V.

DGBC Dutch Green Building Council
BREEM Building Research Establishment Ltd.

Page 1 van 2 © BRE Global Ltd. 2012



BREEM® NL Code for a Sustainable Built Environment www.dgbc.nl
www.breem.nl

Volledig gebouw

Nieuwbouw Ontwerpcertificaat
Hiermee wordt verklaard dat:
DC HBC
te Deventer

is beoordeeld op basis van het schema:
Nieuwbouw Ontwerpfase 2020 v1.0
door een BREEM-NL-assessor voor:
HBC B.V.
en een score heeft behaald van: **73,15%** ★★★★★

Certificatienummer: 1277-NON-2020

21 februari 2023
Afhelidon
H. Loontjens van der Feer
BREEM-NL Assessor
CIN B.V.
Kennisinstelling organisatie

H. Loontjens van der Feer
Mr. Assessor van Oosten, Dutch Green Building Council

The certificate is issued by the Dutch Green Building Council to the licensed Assessor upon review based on the assessment of data provided by the Client and verified by the Client's Representative.
This certificate remains the property of the Dutch Green Building Council and is loaned to the client for their use only.
To check the authenticity of this certificate contact the Dutch Green Building Council.
The Dutch Green Building Council name and logo are registered trademarks of the Dutch Green Building Council.
BREEM is a registered trademark of BREEM B.V. Building Research Establishment Ltd. Community Trade Mark 12718510. The BREEM name, logo and symbols and the Copyright of BREEM are reserved by BREEM B.V.

DGBC Dutch Green Building Council
BREEM Building Research Establishment Ltd.

Page 1 van 2 © BRE Global Ltd. 2012



BREEAM EXCELLENT CERTIFICERING VOOR DRIE PROJECTEN

In de eerste helft van dit jaar heeft Quadrant 4 als Duurzaamheidsadviseur succesvol drie projecten afgerond waarvoor zij verantwoordelijk waren voor de BREEAM-werkzaamheden. Deze projecten, waaronder het Porsche Centrum Brabant, Abena Healthcare en het nieuwe distributiecentrum van Plus Supermarkten in Deventer, hebben allemaal de prestigieuze certificering van BREEAM Excellent in de ontwerpfase behaald. Deze certificeringen zijn een erkenning van de inzet om hoogwaardige duurzaamheidsnormen te bereiken en een bijdrage te leveren aan een groenere toekomst.

BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) is een beoordelingssysteem dat wordt gebruikt om de duurzaamheid van gebouwen te meten en te certificeren. BREEAM Excellent is een van de hoogste niveaus van certificering binnen het BREEAM-schema.

Een BREEAM Excellent ontwerp houdt in dat een gebouw voldoet aan strenge duurzaamheidscriteria in verschillende categorieën, zoals energie- en waterverbruik, materiaalgebruik, ecologie, gezondheid en welzijn, en managementprocessen. Het ontwerp moet aanzienlijke duurzaamheidsmaatregelen bevatten en een aanzienlijke positieve impact hebben op het milieu en de gebruikers van het gebouw.

Om het niveau van BREEAM Excellent te bereiken, moeten ontwerpteams innovatieve oplossingen implementeren die verder gaan dan de wettelijke vereisten voor duurzaamheid. Dit kan onder meer het gebruik van hernieuwbare energiebronnen, energie-efficiënte technologieën, regenwaterbeheer, recyclage van materialen, groene ruimtes en een gezond binnenmilieu omvatten.

Het behalen van een BREEAM Excellent certificering toont aan dat het ontwerp en de bouw van het gebouw aanzienlijk bijdragen aan een duurzame toekomst en hoge normen van milieuvriendelijkheid en efficiëntie bereiken.



REMI WERK REMI PRIVÉ

“In 2014 ben ik bij Quadrant4 in dienst getreden. Daarvoor had ik al een berg ervaring opgedaan bij diverse architectenbureaus. Ik heb, toen ik al bij Quadrant4 werkte, ook nog een uitstap van vier jaar gemaakt naar Tilburg University. Daar kreeg ik de kans teamleider van een groot project te zijn (ontwerp en realisatie van een volledig nieuw onderwijsgebouw). Die kans wilde ik pakken en Eric de Vetten en Rudy van de Water (directeuren Quadrant4) boden me hier alle ruimte voor. Toen dit project op een eind liep kwamen we elkaar in 2018 weer tegen en werd me duidelijk dat Quadrant4 een enorme ontwikkeling doorgemaakt had. Voor mij een mooie kans om weer ‘in te stappen’. Samen met Roy Bruggeman (architect bij Quadrant4) run ik het architectenbureau. Ik neem het zakelijke en technische gedeelte op me. En focus me op kwaliteitsborging. Dat is me op het lijf geschreven. Ik denk altijd vanuit de klantbehoeften en heb veel aandacht voor een doordacht ontwerp, kwaliteit van materialen en duurzaamheid.”



REMI WERK Coachende rol

“Mensen vooruit helpen begint met goed luisteren en goed interpreteren wat iemand zegt. Wat is de vraag achter de vraag?

En wat kan ik vervolgens doen? Daar steek ik graag energie in. Ik geloof ook in de kracht van zekerheid en waardering. Iemand bevestiging geven zorgt ervoor dat hij of zij groeit. Ik zie dat medewerkers inmiddels zélf kwaliteit borgen. Daar word ik erg gelukkig van!”

Continu verbeteren

“Hoe kunnen medewerkers optimaal gefaciliteerd worden in hun werkzaamheden? Dat is een vraag waar ik met veel plezier mijn tanden in zet. Ik heb al diverse

tools ontwikkeld daarvoor. En binnen Quadrant4 selecteren we steeds nieuwe onderwerpen waar we voortvarend in teams mee aan de slag gaan met als doel: het op verschillende vlakken nóg beter doen. Dit levert niet altijd iets op maar helpt je wel altijd innovatief te denken.”

Blij

“Ik word oprecht blij van het beoordelen van een tekening van een collega die en aan alle tekenstandaarden voldoet en een duidelijke Quadrant4 signatuur heeft. Maar ook het leiden van een bijzonder bouwproject is voor mij genieten. Ik heb toch wel een voorliefde voor monumenten en herbestemmingen van gebouwen. De ziel ervan is magisch.”

REMI PRIVÉ

“Een bugel lijkt op een trompet maar is echt een ander instrument. De klank van



Remi Leunissen,
Teamleider Quadrant4

een bugel is zachter en warmer. Ik ben op zesjarige leeftijd als klein manneke begonnen met bugel spelen en heb zelfs de kans gekregen bij het Nationaal Jeugd Fanfare Orkest te musiceren. Nu speel ik alweer meer dan twintig jaar bugel en cornet bij de Koninklijke Harmonie Orpheus in Tilburg, waar ik ook al zestien jaar voorzitter van ben. Dus ja, muziek zit wel in mijn bloed.”

Duidelijke parallellen

“De parallellen tussen mijn werk en de muziek zijn opvallend. De weg naar kwaliteit, naar iets goed kunnen, is best lang. Je moet voor beide veel vlieguren maken. En je kunt ergens pas creativiteit aan toevoegen als je er oprecht goed in bent. Dat geldt voor technische kennis, maar ook voor het bespelen van een instrument. Het is dus niet raar dat ik zowel bij de Koninklijke Harmonie

Orpheus als bij Quadrant4 de lat hoog leg. Het belang van samenwerken is ook evident. Want alleen als je optimaal samenwerkt bereik je je beste niveau. Binnen een orkest maar ook binnen Quadrant4. En, ten slotte, muziek verbindt. Dat ervaren we allemaal. Die verbinding zoek en vind ik ook op mijn werk.”

Idool

“Of ik een idool heb? Jazeker. Ik heb bugellist en trompettist Ack van Rooyen twee keer live gezien en één keer ook gesproken. Hij speelde jazz en ik ben meer klassiek geschoold maar hij was zeker mijn grote voorbeeld. Helaas is hij in 2021 overleden.”

Even heerlijk
wegdromen bij de
sound van een bugel?

BELUISTER HIER
een optreden van
mijn grote voorbeeld
Ack van Rooyen



ADVQAATJE

VAN ROB JANSEN

Onze kippen leggen iedere dag heerlijk verse eitjes voor ons. Eenmaal op zoek naar leuke recepten voor al die eitjes kwamen we uit bij een zelfgemaakt advocaatje. Lekker in een glaasje met slagroom of verwerken in een taartje. Maar onze favoriet: op een eierkoek, met aardbeien en slagroom.

Het originele recept is met brandewijn. Maar inmiddels hebben we al ondervonden dat je dit met de meeste andere likeuren ook kunt maken.

Bijvoorbeeld Licor 43 of Bailey's.

Ons advocaatje van dit jaar: met Licor 43 Baristo.

QLASSIEK RECEPT

INGREDIËNTEN

- 10 eierdooiers (ongeveer 175 gram)
- 175 gr suiker
- 1 vanillestokje
- 225 ml brandewijn, wodka of een andere likeur (boven de 30%)
- Eierkoeken, aardbeien en slagroom (als serveertip)

Zou je ook advocaat willen maken met verse eitjes van eigen kippen?

ADOPTEER EEN KIP!

en wie weet wordt je straks beloond met de lekkerste eitjes!

BEREIDING

1. Doe de eidooiers met de suiker in een hittebestendige kom (het liefst van metaal) en klop de suiker en eieren los met een garde. Snijd het vanillestokje in de lengte door en schraap het merg eruit. Doe het vanillemerg bij het eimengsel, voeg de alcohol naar keuze toe en roer alles goed door.
2. Vervolgens ga je de advocaat au bain-marie verwarmen. Dit betekent dat je de advocaat gaat verwarmen in een kom boven een laagje kokend water. Op deze manier kan je de ingrediënten geleidelijk verhitten en voorkomen dat het mengsel te heet wordt. Als je de advocaat te veel verwarmt, kan het namelijk gaan schiften.
3. Neem een pan die groot genoeg is om er een kom boven te hangen. Vul de pan met een laagje water en breng dit aan de kook. Zet de kom op de pan en let erop dat de kom het water niet raakt. De kom wordt enkel verwarmd door de waterdamp, niet door het water zelf. Verhit het mengsel au bain-marie tot een temperatuur van 62 °C en blijf steeds roeren tijdens het verwarmen. Je kunt de temperatuur meten met een digitale (kern)thermometer. Niet te snel verwarmen anders gaat het eigeel stollen.
4. Haal de kom van de pan als het mengsel een temperatuur van 62 °C heeft en zet de kom in een bak met koud water. Door het koude water voorkom je dat de advocaat nog verder gaart. Door het afkoelen dikt de advocaat ook nog wat verder in. Roer de advocaat zo'n 4-5 minuten door terwijl deze in het waterbad staat en giet de massa vervolgens door een fijne zeef. Zo krijg je een mooie, gladde advocaat.
5. Serveer de advocaat naar keuze. Je kunt de rest van je zelfgemaakte advocaat 4 weken bewaren in de koelkast.

Smakelijk!

**WE WENSEN JE EEN
EEN FANTASTISCHE ZOMER!**



Quadrant4
EEN FRISSE KIJK OP HUISVESTING