

Ruimte. Sfeer. Veiligheid.

MSI (Micro-Star International) is een succesvolle wereldwijde speler in de gaming industrie. Het van oorsprong Taiwanese bedrijf startte in 1998 met een kantoor en warehouse in Eindhoven/Son (op bedrijvenpark Ekkersrijt) om vandaaruit een deel van de Europese markt te bedienen. De bedrijven MSI Computer Europe B.V. en Mystar Computer B.V. (beide onderdeel van Micro-Star Netherlands Holding B.V.) namen hun intrek in dit pand. Vanwege de gestage groei zocht MSI al snel extra bedrijfsruimte en vond deze in 2025 in Helmond. Werken op twee locaties is echter niet ideaal en de huisvesting in Son voldoet ook niet meer aan de eisen die MSI daaraan stelt. Het bedrijf kiest daarom voor volledige nieuwbouw op de bestaande locatie in Son. Voor deze herontwikkeling koos MSI wederom voor samenwerking met Quadrant4. Kevin Wang (Managing Director MSI Nederland), Jolanda Aarntzen (voor nu projectmanager nieuwbouw MSI), Rob Jansen (projectleider Quadrant4) en Jeroen Veefkind (projectmanager Quadrant4) nemen ons mee. >



Van links naar rechts: Jeroen Veefkind, Jolanda Aarntzen, Kevin Wang en Rob Jansen

Het

pand in Son is nu helemaal leeg en de opdracht tot sloop is gegeven. Alle logistieke activiteiten vinden nu plaats in Helmond. Als het nieuwe pand in Son klaar is, verhuist het overgrote deel van de medewerkers weer mee terug naar Son. Mogelijk blijft er nog een (klein) deel van de activiteiten in Helmond.

OPTIMALE VOORBEREIDING

Kevin: “Voorheen waren er warehouses in Frankfurt, Londen en Parijs. In de jaren 2002-2006 hebben we de warehousefaciliteiten gecentraliseerd in Nederland en bevoorraden we van hieruit 15 Europese vestigingen. Ons gebouw in Son is nu echter 27 jaar oud en matcht niet meer met de eisen die we aan onze huisvesting stellen. Een nieuwe, geschikte locatie in Eindhoven vinden bleek echter lastig. Daardoor kwamen we tot de conclusie dat het slopen van het huidige pand en herbouw de beste optie is voor ons.”

Jolanda: “Ons wensenlijstje voor het nieuwe onderkomen? Dat de veiligheid van alle spullen optimaal geborgd is. Dat

Daar zijn we, samen met Quadrant4, mee aan de slag gegaan.”

Jeroen: “Om dit in kaart te brengen hebben we in 2025 werkgroepsessies gehouden met kantoormedewerkers om te ontdekken waar hun behoeften liggen. Daarnaast hebben we met de teamleads en de warehousemanagers het logistieke proces goed onder de loep genomen. De inrichting van het stuk rondom ICT en security pakken we in 2026 aan.”

STATUS PROJECT EN DUURZAAMHEID BORGEN

Jeroen: “Het voorontwerp is nu afgerond en we zijn recent gestart met het Definitieve Ontwerp voor het gebouw. Samen met MSI doen we de aannemersselectie. En de sloop van het oude gebouw is in opdracht gegeven. Wat de werkzaamheden van Quadrant4 zijn rondom de nieuwbouw? We nemen het ontwerp van het gebouw en het interieur op ons samen met het overall projectmanagement, het installatie-advies en de BREEAM certificering. Waarbij

en de interieurafbouw rondom de (tijdelijke) huisvesting in Helmond.”

Kevin: “Opslag is echt key in ons nieuwe onderkomen. We gaan van 3.000 pallets in het oude gebouw naar 8.000 pallets in het nieuwe gebouw en ook de kantoorruimtes groeien met zo’n 30%.”

problemen als het om netcongestie gaat, maar we denken wel alvast na over een batterij op eigen terrein. Later in het traject nemen we duurzaamheid ook nadrukkelijk mee in de te maken keuzes voor het interieur.”

Kevin: “In ons nieuwe gebouw komt straks alles samen. Korte lijnen. Een prettige werkomgeving. Uitstraling.



Jolanda: “De sloop van het gebouw start in januari 2026 en is klaar in april 2026. Het interieur wordt geoogst en hergebruikt (circulair slopen). We krijgen ook een grote

Weet je, de groei van ons bedrijf geeft onze mensen ook vertrouwen. En daarnaast trekt deze ‘transformatie’ ook weer nieuwe medewerkers aan.”

“We lachen veel met elkaar!”

hoeveelheid zonnepanelen op het dak en het nieuwe gebouw wordt 100% gasloos. We verwachten nu nog geen

CONSTRUCTIEF SAMENWERKEN MET EEN LACH

Rob: “Weet je wat ik ontzettend prettig vind? De onwijs snelle responstijd. Als ik een vraag stel heb ik in no time antwoord van MSI.”

Jeroen: “De sfeer is gewoon goed. Als er iets gezegd moet worden doen we dat ook en lossen we het samen op.”

Kevin: “Als je met Quadrant4 werkt heb je met professionals te maken die ook nog eens goed en tijdig communiceren. Ze kweken vertrouwen. Dat waardeer ik.”

Jolanda: “We zijn inmiddels erg goed op elkaar ingespeeld én vullen elkaar perfect aan. Quadrant4 weet wat wij niet weten en omgekeerd. En niet onbelangrijk: we lachen veel met elkaar! Dat maakt samenwerken zoveel leuker.”



we ruim voldoende opslag hebben. Dat we voor een aansprekend design kiezen, zowel voor het pand als voor de inrichting. Dat het uitermate functioneel is. En bovenal dat het voor onze mensen een fijne werkomgeving wordt.

ik graag vermeld dat het makkelijk schakelen is met MSI omdat we al op eerdere projecten samenwerkten. Het ene project betrof de sprinklerinstallatie die in het gebouw in Son moest komen. Het andere omvatte het projectmanagement