

C2N (Voorburg) is een adviesbureau voor projectmanagement en het verduurzamen van vastgoed. Ze richten zich op praktische oplossingen en toekomstbestendigheid. Al in 2008 focuste C2N zich sterk op duurzaamheid in de bouwsector. Ook BREEAM waaide in die tijd over vanuit Engeland naar Europa. 1 + 1 was al gauw 3. C2N achtte het gedachtengoed achter BREEAM relevant en op de toekomst gericht. En BREEAM was internationaal geaccrediteerd. Tijd om er voortvarend mee aan de slag te gaan. Diezelfde gedachte leefde vanaf de oprichting in 2011 ook bij Quadrant4. Sinds dat jaar is C2N een vaste partner van Quadrant4 op het gebied van BREEAM-certificering (assessments).



Ben Kessing, Cathelijn Sperber en Edwin van Eeckhoven

Edwin van Eeckhoven (mede-eigenaar C2N), Ben Kessing (projectmanager Quadrant4) en Cathelijn Sperber (projectleider Quadrant4) blikken terug.

Edwin: "Ons team bestaat nu uit 17 mensen. We voeren diensten uit voor zowel internationale investeerders als projectontwikkelaars en uitvoerende bouwbedrijven. Daarnaast zijn we sterk in technische inspecties, die we vaak in opdracht van Quadrant4 uitvoeren. Quadrant4 en C2N begrijpen dat duurzaamheid niet alleen over energieverbruik maar ook over gezondheid en circulariteit gaat. Denk alleen al aan de opkomst van WELL-certificeringen. Gebouwen zonder certificaten zijn straks gewoon minder waard. Zo simpel is het."

Samenspel

Ben: "We bedienen beiden de bovenkant van de markt en begrijpen elkaar goed. Als een opdrachtgever zijn ambities kenbaar heeft gemaakt, stellen we die nooit naar beneden en wel vaak naar boven bij. We hebben de kennis en kunde daarvoor in huis. De culturen van C2N en Quadrant4 passen ook goed bij elkaar. We halen altijd het

uitvoering daarvan te toetsen aan de beoordelingsrichtlijn, zodat het certificaat door de Dutch Green Building Council (DGBC) afgegeven kan worden. Dat lukt het beste als wij alles daarvoor goed aanleveren. Dat 'samen spel' hebben we aardig in de vingers."

De toekomst is nu

Ben: "Duurzaamheidcertificeringen worden in de toekomst nóg belangrijker. Een goede zaak, want we doen dit voor de volgende generaties." Edwin: "Hergebruik van materialen wordt steeds belangrijker. Dat wordt ook gewaardeerd in subsidiestelsels. En weet je, ik vind het ook helemaal niet erg als opdrachtgevers 'voor de subsidiemogelijkheden' gaan. Want ze leren ervan. Het draagt altijd bij aan bewustwording."

Edwin: "Quadrant4 is een ondernemende, integere club mensen. Dat maakt het samenwerken zo leuk. Ik kan met de mensen van Quadrant4 net zo makkelijk en informeel omgaan als met mijn eigen collega's. En er liggen zoveel kansen voor ons in de nabije toekomst. Die verzilveren we met de uitbouw van ons duurzaamheidsverhaal." Ben: "We hebben wel eens dag en nacht met elkaar

“Duurzaamheidcertificaten worden alleen maar nóg belangrijker”



onderste uit de kan om wat we willen ook voor elkaar te krijgen. En het lukt ons dan ook. Dat is iedere keer weer kicken." Cathelijn: "Wij ontwerpen en implementeren in opdracht van onze klanten diverse oplossingen om tot een uiterst duurzaam gebouw te komen. Vervolgens is het de taak van C2N als assessor om zowel het ontwerp als de

doorgewerkt om een certificering erdoor te krijgen. Het resultaat? We behaalden de hoogste BREEAM-score in Nederland en een nominatie voor een internationale BREEAM-award in Londen. Toen wist ik: dit is echt partnerschap."