

# TRENDSETTER IN DE KANAAL- ZONE

Klik om video  
af te spelen

Koninklijke Van Eerd (Tilburg) maakt vouwkartonnen kwaliteitsverpakkingen voor de farmaceutische industrie. Het familiebedrijf groeide de laatste jaren uit z'n jasje en ging daarom op zoek naar uitbreiding. Helaas was dat niet mogelijk op de bestaande locatie. Daarbij was er ook geen perceel beschikbaar voor de realisatie van één nieuwe bedrijfslocatie. De oplossing? Een tweede vestiging op zichtlocatie aan de Ringbaan-Noord in Tilburg. Vader Roel en zoon Martijn van Eerd en Eric de Vetten van Quadrant4 vertellen ons graag meer.

**Roel:** "We zijn een echt familiebedrijf. 'We all care' is onze slogan en die maken we waar. Wij zorgen samen goed voor onze klanten en ook voor de klanten van onze klanten (patiënten). Eigenlijk zijn we veel meer partners van elkaar. In 2019 bestonden we 100 jaar en hebben we het predicaat Koninklijk in ontvangst mogen nemen. Daar zijn we hartstikke trots op."

**Martijn:** "Ik ben anderhalf jaar geleden - als vierde generatie - ook in het familiebedrijf gestapt. We waren daarvoor al op zoek naar uitbreiding vanwege de stevige groei. Een nieuwe vestiging bleek niet haalbaar omdat er in de regio geen grond beschikbaar was. Samen met Quadrant4 hadden we een Masterplan gemaakt en kwamen we uiteindelijk uit op een tweede vestiging. We hebben bij onze 11 grootste klanten gecheckt wat ze daarvan vonden en die waren enthousiast. Op deze manier kunnen wij een back up en continuïteit bieden."

**Roel:** "Onze tweede vestiging komt op een aantrekkelijke zichtlocatie aan de Ringbaan-Noord. In de Kanaalzone. Dan ga je natuurlijk helemaal voor een mooi en duurzaam nieuw onderkomen. Ons pand wordt echt een verrijking voor de stad Tilburg."

## De waarde van de integraliteit van Quadrant4

**Roel:** "Ik wilde een bedrijfskundige aanpak van onze bouwvraag en zocht een partner die ons in alles kan begeleiden. Met verstand van de problematiek. Ambitueus. En dichtbij. Een partner die bovenal onze bedrijfsprocessen centraal stelt. Die bijvoorbeeld meedenkt over geluid, over de opstelling van de machines, over binnenklimaat en luchtbevochtiging. Quadrant4 bleek de beste optie."

**Eric:** "We hebben een Masterplan gemaakt, het gebouwoontwerp voor onze rekening genomen en het hele vergunningetraject verzorgd. Daaropvolgend hebben we de uitvraag naar twee bouwbedrijven gedaan. En ja, we nemen alles mee: routing, lay out, afvalstromen, lichtinval, brandveiligheid, parkeren et cetera. Maar we hebben ook glashelder op ons netvlies dat we een mooi en onderscheidend pand op willen leveren. Dat bijt elkaar in het geheel niet."

## Eyecatchers nieuwe vestiging:

- Het terras aan de kanaalzijde en de gevel aan de Ringbaan-Noord.
- Het vele daglicht dat binnen met buiten verbindt.
- Het parkeerdek op het dak waardoor omwonenden geen last ondervinden.
- Verbinding tussen de kantoorruimtes op de eerste verdieping, het werkcafé en de productie. We zijn één geheel. We all care.

## Duurzame features:

- Zonnepanelen op het dak, warmteterugwinning, optimale isolatie, 100% gasloos, nieuw type data- en stroomdistributie, groene gevelvlakken om fijnstof tegen te gaan, aandacht voor biodiversiteit.

**Martijn:** "Najaar 2021 staat de start van de bouw van onze nieuwe locatie gepland. Ik heb er alle vertrouwen in. Werken met Quadrant4 bevalt prima. Het hele team straalt energie en enthousiasme uit. En ze geven me het gevoel dat ons project HET project is. Dat doen ze goed."